

Публичная оферта

Настоящий документ является официальным предложением ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕГЛА", (далее по тексту – «Исполнитель») в адрес любого заинтересованного лица (далее – «Заказчик») заключить договор оказания услуг (далее – «Договор») на указанных ниже условиях (далее – «Оферта»).

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ), в случае принятия изложенных ниже условий и внесения оплаты, лицо, производящее акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте).

Согласие с условиями настоящего Договора, безоговорочный акцепт Оферты и внесение оплаты, в силу указаний п. 1 ст. 160 ГК РФ приравнивается к письменной форме заключения сделки.

Акцептом настоящей Оферты является осуществление Заказчиком полной или частичной оплаты услуг Исполнителя. С момента поступления денежных средств в счет оплаты оказываемых услуг на расчетный счет Исполнителя настоящий Договор считается заключенным между Заказчиком и Исполнителем.

Договор, заключенный посредством акцепта настоящей Оферты, регламентируется нормами гражданского законодательства о договоре присоединения (статья 428 ГК РФ), его условия определены Исполнителем в настоящей Оферте и могут быть приняты Заказчиком не иначе, как путем присоединения к предложенному Договору в целом. Совершая акцепт, Заказчик подтверждает, что в полном объеме ознакомлен и согласен с условиями настоящего Договора.

В связи с чем, внимательно прочитайте текст данной публичной Оферты и, если Вы не согласны с каким-либо ее пунктом, вы вправе не принимать ее условия и не совершать оплату.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ

Для целей, предусмотренных настоящей Офертой, если из контекста не вытекает иное, под терминами, использованными в тексте Оферты, понимается следующее:

1.1. Исполнитель — ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕГЛА", ИНН 5029299294 КПП 502901001 ОГРН 1265000027082, Юридический адрес: Россия, Московская Область, г. о. Мытищи, г Мытищи, ул. Колонцова, д. 15

1.2. Публичная оферта – предложение Исполнителя заключить договор возмездного оказания услуг.

1.3. Акцепт Оферты – полное и безоговорочное принятие условий оферты путем совершения в совокупности следующих действий: оформления Заказчиком заявки на сайте [адрес сайта], и полная оплата Заказчиком текущей стоимости услуги в соответствии с её обозначенной ценой на Сайте. Совершение акцепта Оферты подтверждает, что Заказчик ознакомлен с ней и полностью согласен с ее условиями.

1.4. Заказчик:

-любое физическое дееспособное совершеннолетнее лицо из неограниченного круга лиц, изъявившее желание воспользоваться услугами Исполнителя путём акцептования Оферты;

-представители бизнеса: индивидуальные предприниматели/ юридические лица, изъявившие желание воспользоваться услугами Исполнителя путём акцептования Оферты.

1.5. Третье лицо — любое совершеннолетнее физическое лицо из неограниченного круга лиц, сведения о котором в рамках настоящей Оферты в целях подготовки Полного отчета передает

Исполнителю Заказчик в виду наличия у него законных полномочий (оснований) на совершение указанных действий.

1.6. Стороны/Сторона – Исполнитель и Заказчик при совместном/отдельном упоминании.

1.7. Веб-сайт — принадлежащая Исполнителю совокупность информации, текстов, графических элементов, дизайна, графики, изображений, аудиовизуальных произведений (фото — и видеоматериалы/анимации) и иных результатов интеллектуальной деятельности, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по сетевому адресу [REDACTED] и на всех их поддоменах, включая все их разделы, страницы, файловую структуру и любые иные структурные элементы.

1.8. Интернет-сервис – сайт Исполнителя, расположенный в сети Интернет по адресу [REDACTED], предназначенный для оказания услуг, поименованных в Оферте, дистанционным способом на основании ознакомления Заказчика с предложенным Исполнителем описанием Услуг и на условиях настоящей Оферты.

1.9. Услуги — действия, совершаемые Исполнителем на возмездной основе в пользу Заказчика посредством предоставления электронного сервиса по предоставлению отчетов.

1.10. Описание Услуги – перечень существенных характеристик оказываемой Исполнителем Услуги, достаточный для осуществления Заказчиком акцепта Оферты.

1.11. Пользователь (посетитель) — любое физическое лицо из неограниченного круга лиц, которое посещает сайт Исполнителя, просматривает его, читает размещённую на нём информацию и иными доступными способами использует сайт без акцептования Оферты.

1.12. Заказ/Заявка — одна или несколько позиций Услуг из перечня оказываемых Исполнителем в рамках Договора Услуг, выбранная(ые) и указанная(ые) Заказчиком, как желаемая(ые) к приобретению на Интернет-сервисе Исполнителя.

1.13. Объекты недвижимости (далее по тексту Оферты также допустимо “объект”) — объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, земельные участки, здания, помещения и т.п.

1.14. Отчет — форма результата оказания услуг в виде письменного файла в pdf/word-формате, содержащего в себе сведения, указанные на Сайте Исполнителя. Все остальные термины и определения, встречающиеся в тексте договора, заключенного посредством акцепта настоящей оферты, толкуются Сторонами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее также по тексту — РФ).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ

2.1. Предметом договора является возмездное оказание Исполнителем выбранных(ой) Заказчиком на сайте Исполнителя Услуг(и).

2.2. При формировании заказа Заказчик может выбрать одну или большее количество Услуг, оказываемых Исполнителем посредством интернет-сервиса, и необходимых Заказчику.

2.3. При возникновении необходимости в выезде Исполнителя или его специалистов, стороны обязуются заключить дополнительное соглашение. Предметом данного соглашения будет являться определение размера дополнительного вознаграждения и уточнение объема и характера оказываемых услуг.

2.4. Акцептом Договора-оферты является осуществление в совокупности следующих действий:

2.4.1. Оформление заказа путём активации Заказчиком гипертекстового элемента, содержащего надпись, такую как: “Оплатить “сумма” или “Получить отчёт” и/или действия по активации элемента чек-бокса, расположенного в форме заявки, путем его передвижения вправо. Подтверждением факта совершения Заказчиком действий, указанных в настоящем пункте, является успешное завершение процедуры оформления Заявки на получение услуг(и) и перехода к оплате.

2.4.2. Оплата Заказчиком выбранных(ой) им услуг(и), оказываемых(ой) Исполнителем.

2.5. Осуществляя акцепт Договора-оферты в порядке, определенном п. 2.4 Договора-оферты, Заказчик гарантирует, что ознакомлен, соглашается, полностью и безоговорочно принимает все условия Договора, в том виде, в каком они изложены в тексте Договора-оферты.

2.6. Совершая действия по акцепту Договора-оферты, Заказчик подтверждает, что он является совершеннолетним дееспособным лицом и имеет законные права на вступление в договорные отношения с Исполнителем. В ситуациях, когда в качестве заказчика выступает юридическое лицо, его представитель, совершая действия по акцепту Договора-оферты, подтверждает, что является уполномоченным (законным) представителем юридического лица.

2.7. Исполнитель вправе вносить изменения в Договор-оферту, в том числе в целях приведения положений Договора-оферты в соответствии с действующим законодательством РФ, при этом на отношения, сложившиеся между Сторонами, в любом случае распространяются положения той редакции Договора-оферты, которая действовала на момент совершения Заказчиком акцепта в соответствии с п. 2.4 Договора-оферты.

2.8. После совершения Заказчиком акцепта в соответствии с п. 2.4 Договора-оферты Исполнитель не вправе отказаться от исполнения обязательства в одностороннем порядке или вносить односторонние изменения в условия оплаченной Заказчиком Заявки, включая изменение условий о видах подлежащих к оказанию Услуг, стоимости Услуг и иных согласованных с Заказчиком условий, за исключением случаев, если законом или иным нормативным правовым актом РФ предусмотрена возможность предоставления такого права Исполнителю.

2.9. Договор-оферта не требует скрепления печатями и/или его подписания Сторонами, сохраняя при этом юридическую силу.

2.10. Заказчик обязуется внимательно прочитать текст данной Оферты и, если он не согласен с каким-либо пунктом, то Исполнитель предлагает отказаться от каких-либо действий, необходимых для акцепта.

3. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

3.1. Услуги предоставляются для личного использования Заказчиком. Услуги оказываются исключительно дистанционным способом через информационно-телекоммуникационную сеть Интернет с использованием Интернет-сервиса Исполнителя.

3.1.1. В случае если Заказчик оформляет Заявку на формирование Полного отчета, предоставляя при этом персональные данные Третьего лица, Заказчик подтверждает, что уполномочен в установленном законом порядке на совершение подобного рода действий.

3.2. До момента оформления Заявки Заказчик обязан ознакомиться с условиями оказания Услуг, указанными в настоящей Оферте, а также на Сайте, в том числе с их стоимостью, описанием и характеристиками.

3.3. Перед оказанием услуг на Сайте Исполнителя Заказчику предлагается заполнить форму в отношении объекта недвижимости, сведения о котором он бы хотел получить, путём указания адреса объекта недвижимости, а также электронной почты Заказчика.

3.4. Услуга оказывается в срок от одного до семи рабочих дней.

3.5. Стороны признают, что в рамках оказания услуг возможно увеличение сроков оказания услуг по независящим от Исполнителя обстоятельствам (например, технические неполадки интернет-ресурсов, которые Исполнитель использует для сбора сведений и т.п.). В случае если Исполнителем нарушен срок оказания услуги более чем на 14 (четырнадцать) рабочих дней после истечения срока оказания услуг, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от Услуги и потребовать возврата уплаченных им денежных средств в соответствии с разделом 6 настоящей Оферты. В ситуации когда Исполнителем не получено от Заказчика требование о возврате денежных средств Заявка Заказчика остается в работе до момента её исполнения.

3.6. Для оказания качественных услуг Исполнителем Заказчик обязуется указать исчерпывающие, достоверные, полные сведения, необходимые Исполнителю для выполнения взятых на себя обязательств.

4. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

4.1. Стоимость оказания Услуг указывается на сайте Исполнителя.

4.2. Оплата услуг по договору оказания услуг производится Заказчиком в 100 % (сто процентной) предоплаты, путем перевода денежных средств Исполнителю в рамках применяемых форм безналичных расчетов в соответствии с пунктом 3 статьи 16.1 Закона от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» и Федеральным законом от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе». Положения ст. 823 ГК РФ не применяются.

4.3. Оплата услуг Исполнителя производится способами, поименованными на сайте Исполнителя. Заказчик вправе уточнить информацию о наличии возможности оплаты услуг иными способами, не предусмотренными на сайте Исполнителя, посредством отправки последнему запроса на адрес электронной почты [REDACTED].

4.4. Услуга считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.5. Исполнитель предупреждает Заказчика о возможных трудностях при совершении им платежей при помощи банковских карт, а именно платёжные системы могут отказать в совершении платежа по причине того, что:

- банковская карта не предназначена для совершения платежей через Интернет.
- недостаточно средств для оплаты на банковской карте.
- данные банковской карты введены неверно;
- истек срок действия банковской карты;
- иные причины.

В случае появления препятствий в совершении платежей посредством банковских карт Исполнитель рекомендует обратиться в банк, выпустивший банковскую карту.

4.6. Заказчик заверяет и гарантирует, что, совершая действия по акцепту Оферты, он:

4.6.1 имеет законные права вступать в договорные отношения с Исполнителем;

4.6.2. самостоятельно изучил информацию об Исполнителе в открытых источниках, считает возможным получить пользу от информации, предоставляемой Исполнителем.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Использовать Сайт в соответствии с его назначением.

5.1.2. Обращаться в службу поддержки по электронной почте.

5.1.3. Выбрать удобный ему способ оплаты из предложенных способов на Сайте Исполнителя, Заказчик также вправе уточнить информацию о наличии возможности оплаты услуг иными способами, не предусмотренными на сайте Исполнителя, посредством отправки последнему запроса на адрес электронной почты [REDACTED].

5.1.4. Заказчик до момента качественного и своевременного оказания ему оплаченной им Услуги вправе отказаться от исполнения договора в любое время при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному договору.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. До момента заключения Договора ознакомиться с основными характеристиками и ценами на Услуги, предлагаемыми Исполнителем на сайте, содержанием и условиями Договора, Политикой обработки персональных данных Исполнителя.

5.2.2. Оплачивать услуги Исполнителя в полном объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2.3. Предоставлять Исполнителю достоверные и непротиворечивые данные. В случае, когда Заказчиком указаны недостоверные либо неполные данные, Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за предоставление информации по ошибочно указанным Заказчиком данным.

5.2.4. В случае изменения каких-либо сведений, связанных с Заказчиком и/или Третьим лицом, Заказчик обязуется незамедлительно уведомить Исполнителя до момента получения результата на электронную почту Исполнителя. В случае если информация об изменении каких-либо сведений поступает от Заказчика после отправки ему результата оказания услуг(и) Исполнитель не обязан оказывать дополнительные услуги, а также возвращать полученные от Заказчика денежные средства.

5.2.5. При получении запросов от Исполнителя о предоставлении дополнительной информации предоставить запрашиваемые сведения не позднее 30 (тридцати) часов с момента поступления такого запроса.

5.2.6. Обеспечить соответствие своих технических средств и программного обеспечения требованиям, предъявляемым Исполнителем. Для корректной работы в электронном сервисе необходимо наличие браузера Microsoft Internet Explorer версии не ниже 9.0 или Mozilla Firefox версии 4.0 и выше, с включенной поддержкой JavaScript и разрешенной обработкой куки (cookies). Также необходимо иметь программное обеспечение в виде Adobe Acrobat Reader версии не ниже 7.0.

5.2.7. В случае оформления Заявки с предоставлением сведений о Третьем лице по запросу Исполнителя предоставить ему письменное согласие Третьего лица на обработку его персональных данных, в том числе путем передачи персональных данных Исполнителю в целях формирования Полного отчета.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Предоставить полную информацию на сайте о содержании Услуг(и). Данная информация размещена на сайте Исполнителя, а также в настоящей Оферте.

5.3.2. Оказывать услуги в соответствии с законодательством РФ.

5.3.3. Обеспечить оказание услуг(и) согласно условиям, предусмотренным настоящим Договором и положениям, содержащимся на сайте Исполнителя.

5.4. Исполнитель имеет право:

5.4.1. Получать оплату своих услуг на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.2. Привлекать без письменного согласования с Заказчиком третьих лиц для исполнения взятых на себя обязательств, оставаясь ответственным перед Заказчиком за действия (бездействие) третьих лиц.

5.4.3. До момента заключения настоящего Договора изменять положения публичной оферты, цены на Услуги, способы и сроки оплаты Услуг в одностороннем порядке, публикуя информацию о таких изменениях на Сайте Исполнителя. После совершения Заказчиком акцепта в соответствии с п. 2.5 Договора-оферты Исполнитель не вправе отказаться от исполнения обязательства в одностороннем порядке за исключением случаев, указанных в Оферте или предусмотренных в законодательстве РФ, или вносить односторонние изменения в условия оплаченной Заказчиком Заявки, включая изменение условий о видах подлежащих к оказанию Услуг, стоимости Услуг и иных согласованных с Заказчиком условий.

5.4.4. Расширять перечень оказываемых Услуг, а также до момента заключения настоящего Договора приостанавливать или прекращать оказание Услуги по своему собственному усмотрению.

5.4.5. Приостанавливать работу Сайта для проведения профилактических работ.

5.4.6. Получать от Заказчика информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по договору. В случае непредставления либо неполного или неточного представления информации Исполнитель вправе приостановить исполнение своих обязательств по договору до представления необходимой информации. Исполнитель также вправе требовать от Заказчика направить ему

письменное согласие Третьего лица на обработку его персональных данных в целях формирования Полного отчета Исполнителем, в случае если Заказчик заказывает Услугу с предоставлением сведений в отношении Третьего лица.

5.4.7. Отказать в оказании Услуги с возвратом денежных средств Заказчику, в случае если последний оформил Заявку с указанием сведений в отношении несовершеннолетнего физического лица или Третьего лица в отсутствие письменного согласия последнего на обработку его персональных данных с правом их передачи Исполнителю в целях оказания Заказчику услуг(и). Указанное положение направлено исключительно на соблюдение прав и законных интересов лиц, не достигших совершеннолетия, а также соблюдения положений ФЗ РФ «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, и не должно трактоваться кем бы то ни было как умаление прав несовершеннолетних лиц или Заказчика. Акцептуя настоящую Оферту, Заказчик гарантирует, что ознакомлен с данным положением, понимает его значение и согласен с ним полностью, как и с остальными положениями Оферты.

5.5. Заказчик не вправе:

5.5.1. Изменять каким бы то ни было образом содержание Сайта, совершать какие-либо действия, направленные на изменение функционирования и работоспособности Сайта.

5.5.2. Применять любые действия, направленные на нанесение какого-либо вреда функционалу и (или) работоспособности Сайта, серверов, доменов, сетей, программ Сайта. Обходить технические ограничения, установленные на Сайте, используемом Исполнителем для оказания услуг по договору.

5.5.3. Создавать копии Сайта, интеллектуальной собственности, любых материалов, входящих в состав оказываемых по договору услуг, а также копировать их внешнее оформление (дизайн).

5.5.4. Разглашать полученные при оказании услуг данные, являющиеся информацией конфиденциального характера или составляющие коммерческую тайну Исполнителя.

5.5.5. Использовать Сайт для распространения информации рекламного характера.

5.5.6. Использовать Сайт, представляясь другим лицом или действуя за другое лицо без предусмотренных на то законом РФ правовых оснований.

6. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

6.1. Все заявления о возврате денежных средств принимаются в письменном виде на адрес электронной почты Исполнителя

6.2. Заявление заполняется Заказчиком собственноручно, на заявлении Заказчик ставит свою личную подпись, после чего сканирует заявление и отправляет его скан-копию на адрес электронной почты Исполнителя. К обязательным пунктам заявления на возврат денежных средств относятся:

6.2.1. наименование адресата и данные заявителя (ФИО, телефон, адрес электронной почты);

6.2.2. сумма оплаченных услуг;

6.2.3. причины, побудившие вернуть деньги;

6.2.4. Банковские реквизиты для перевода денежных средств, с которых была произведена оплата;

6.2.5. дата, подпись и расшифровка.

6.3. К заявлению о возврате прикладываются скан платежного документа, свидетельствующего об оплате.

6.3.1. В случае отсутствия в заявлении на возврат денежных средств каких-либо сведений, указанных в п. 6.2.1 — 6.3 Договора, Исполнитель вправе не принимать заявление к рассмотрению до момента устранения недочётов Заказчиком.

6.4. Решение о возврате (и также сам возврат денежных средств) или об отказе в возврате денежных средств принимается Исполнителем в течение десяти дней с момента получения соответствующего заявления Заказчика.

6.5. Денежные средства возвращаются на счет Заказчика, с которого производилась оплата услуг. В случае если получение денежных средств Заказчиком невозможно по тем реквизитам, с которых была произведена оплата Услуг Исполнителя, Заказчик обязан указать об этом в заявлении на возврат. Возврат денежных средств Заказчику по иным реквизитам является правом, а не обязанностью Исполнителя.

6.5.1. Заказчику возвращаются уплаченные им денежные средства за вычетом стоимости фактически оказанных услуг и фактически понесенных Исполнителем расходов, к которым в том числе относятся банковские комиссии, комиссии платёжных систем и т.п.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и действующим законодательством РФ.

7.2. Исполнитель не несёт ответственности за пропуск сроков оказания услуг, в случае если отчёт, направленный Заказчику на его электронную почту, попал в спам-письма и/или не доставлен Заказчику по иным, не зависящим от Исполнителя обстоятельствам. Заказчику при неполучении информации в предусмотренные сроки рекомендуется обратиться к Исполнителю путём написания сообщения по адресу электронной почты.

7.3. Исполнитель не несёт ответственности за за корректность предоставленных Заказчиком данных, указанных им для отправки заявки в работу. В случае если Заказчиком был указан некорректный email, Исполнитель вправе продублировать результат оказания оплаченной Заказчиком услуги на корректный адрес электронной почты, при поступлении на почту Исполнителя соответствующего обращения от Заказчика с учётом положений абз. 2 п. 10.5 настоящей Оферты.

7.4. Исполнитель предупреждает Заказчика о том, что в случае указания им некорректных, недостоверных сведений при формировании заявки, Услуга может быть оказана некорректно. В таком случае Исполнитель не несёт ответственности за результат оказания Услуг(и).

7.4.1. В случае если Заказчик установил, что при заполнении заявки им были указаны неточные, недостоверные сведения, он вправе обратиться с просьбой о внесении изменений в предоставленные и необходимые для оказания Услуг(и) сведения к Исполнителю в срок не позднее дня получения отчёта, написав письмо на адрес электронной почты Исполнителя. После направления уведомления о несоответствии представленных сведений по истечении указанного срока их исправление Исполнителем осуществляется в индивидуальном согласованном Сторонами порядке.

7.5. Исполнитель не несёт ответственности по настоящему Договору за какие-либо действия и/или бездействие каких-либо третьих лиц, за исключением лиц, которые были им привлечены в качестве субисполнителей (при наличии таковых).

7.6. Вся текстовая информация и графические изображения, размещенные на Сайте, имеют законного правообладателя — Исполнителя, незаконное использование указанной информации и изображений преследуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Заказчик обязан не допускать распространение любыми способами недостоверной информации об услугах Исполнителя, а также информацию, порочащую его честь, достоинство и деловую репутацию Исполнителя. За неисполнения настоящего пункта Заказчик несет ответственность в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) руб за каждый установленный случай.

7.8. Исполнитель несёт ответственность лишь за те услуги, которые поименованы в настоящей Оферте и оказываются им лично. В случае перехода Заказчиком по ссылкам, расположенным на сайте, приобретения иных возмездных услуг, не поименованных в Оферте, ответственность по таким обязательствам несёт лицо, непосредственно оказывающее данную услугу и получающее за её оказание соответствующее вознаграждение.

7.9. Стороны предпринимают все необходимые меры по урегулированию споров и разногласий путем переговоров. Все жалобы и заявления принимаются Исполнителем по адресу электронной почты.

7.10. В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке такой спор подлежит разбирательству в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

7.11. Акцептуя настоящую оферту, Заказчик гарантирует, что:

- приобретает услуги для личного пользования (не в целях перепродажи отчётов Исполнителя). В случае, если Заказчик использует подготовленные Исполнителем отчёты в целях перепродажи третьим лицам, Исполнитель не несёт ответственности перед ними.

- понимает что, предоставляемые Исполнителем отчёты не равносильны/не идентичны по содержанию документам из уполномоченного органа по регистрации прав на объекты недвижимости и/или их собственникам, не имеют печатей уполномоченных государственных органов в сфере кадастра и картографии. Предоставляемые Исполнителем отчёты носят строго информационный характер и не имеют юридической силы для совершения действий, влекущих правовые последствия.

- понимает, что сведения о правообладателях объекта недвижимости, в отношении которого Заказчиком запрошены сведения, в отчётах, предоставляемых Исполнителем, могут быть обезличены в соответствии с ФЗ РФ от 14.07.2022 г. № 266-ФЗ “О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности.” Исполнитель не несёт ответственности за данное обстоятельство, и получение отчёта с обезличенными данными не может быть расценено Сторонами как некачественное оказание услуги.

- понимает и согласен, что Исполнитель не несёт ответственности за актуальность и корректность сведений, содержащихся в открытых источниках, которые включаются им в отчёт.

- понимает и согласен, что Исполнитель не несёт ответственности за отсутствие сведений в используемых базах данных. Исполнитель не несёт ответственности за данное обстоятельство, и получение отчёта с указанием об отсутствии сведений об объекте недвижимости не может быть расценено Сторонами как некачественное оказание услуги.

- понимает и согласен, что Исполнитель не несёт ответственности за услуги, оказываемые на других интернет-сервисах другими Исполнителями.

- понимает и согласен, что Исполнитель не оказывает услуги в отношении формирования отчётов по объектам недвижимости, сведения по которым отсутствуют в используемых базах данных и в иных базах и открытых источниках, используемых Исполнителем при формировании отчётов.

8. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

8.1. Персональные данные Заказчика обрабатываются в соответствии с Федеральным Законом «О персональных данных» № 152-ФЗ.

8.2. Предоставляя свои персональные данные Исполнителю, Заказчик соглашается на их обработку Исполнителем, в том числе в целях выполнения Исполнителем обязательств перед Заказчиком в рамках оказания услуг, продвижения Исполнителем товаров и услуг, проведения электронных и sms опросов, контроля результатов маркетинговых акций, клиентской поддержки, проведение розыгрышей призов среди Заказчиков, контроля качества услуг, оказываемых Исполнителем. Оставляя Исполнителю отзывы (в любой форме), Заказчик дает согласие на использование Исполнителем этих отзывов с целью продвижения и рекламы своих услуг.

8.3. Под обработкой персональных данных понимается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых Исполнителем с использованием средств

автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение) извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

8.4. Исполнитель вправе осуществлять записи телефонных разговоров, онлайн (видео) занятий с Заказчиком. При этом Исполнитель обязуется: предотвращать попытки несанкционированного доступа к информации, полученной в ходе телефонных переговоров, онлайн (видео) занятий, и/или передачу ее третьим лицам, не имеющим непосредственного отношения к исполнению Заказов, в соответствии с п. 4 ст. 16 ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящей Оферты, если такое нарушение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые Стороны не могли предвидеть и избежать, включая: действия (бездействие) органов государственной власти (в т.ч. принятие правовых актов), пожар, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, отсутствие электроэнергии и/или сбой работы компьютерной сети, забастовки, гражданские волнения, беспорядки, любые иные обстоятельства, не ограничиваясь перечисленным, которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств. При этом наличие форс-мажорных обстоятельств, продлевает срок исполнения Сторонами принятых на себя по Договору обязательств до прекращения соответствующих форс-мажорных обстоятельств. В случае если указанные обстоятельства действуют более чем 30 (тридцать) календарных дней, Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента его акцепта Заказчиком и действует до полного и надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон или в одностороннем порядке одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

10.3. Признание судом какого-либо положения настоящего Договора недействительным или не подлежащим принудительному исполнению не влечет недействительности или неисполнимости иных положений настоящего Договора.

10.4. Стороны признают, что все уведомления, сообщения, соглашения, документы и письма, направленные с использованием уполномоченных адресов электронной почты, считаются направленными и подписанными Сторонами, кроме случаев, когда в таких письмах прямо не указано обратное.

10.5. Уполномоченными адресами электронной почты Сторон признаются:
для Исполнителя: [REDACTED].

для Заказчика: адрес электронной почты, указанный при оплате услуги.

В случае если Заказчик обращается к Исполнителю с иной почты, отличной от той, которая была указана им при оформлении заказа, Исполнитель имеет право запросить у Заказчика подтверждающую информацию об оплате заказа (чек или иной платёжный документ, подтверждающий оплату), позволяющую идентифицировать Заказчика.

11. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕГЛА", ИНН 5029299294 КПП 502901001 ОГРН 1265000027082, Юридический адрес: Россия, Московская Область, г. о. Мытищи,

г Мытищи, ул. Колонцова, д. 15.

Внимание!

Предоставление запрашиваемых сведений осуществляется в объёме и пределах, допускаемых действующим законодательством Российской Федерации, а также исходя из фактически имеющихся у Исполнителя данных.

Предоставление запрашиваемых сведений может быть полностью или частично ограничено либо отложено в следующих случаях:

- идентификация всех правообладателей, владельцев, пользователей либо иных заинтересованных лиц объективно невозможна или требует несоразмерных временных, организационных либо финансовых затрат;
- достоверность, актуальность или полнота имеющихся сведений не может быть подтверждена документально либо посредством общедоступных или официальных источников информации;
- получение, обработка или передача соответствующих сведений ограничены требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации», а также иных нормативных правовых актов;
- предоставление информации может привести к нарушению прав и законных интересов третьих лиц либо повлечь нарушение требований законодательства о защите информации, коммерческой, банковской, налоговой, нотариальной, адвокатской или иной охраняемой законом тайны;
- запрашиваемые сведения отсутствуют, утрачены, не могут быть получены законным способом либо их получение зависит от действий государственных органов, организаций или третьих лиц.

Исполнитель не гарантирует получение сведений в каждом конкретном случае, а также не гарантирует полноту, актуальность или возможность получения информации, если её предоставление объективно невозможно, ограничено законодательством Российской Федерации либо зависит от действий третьих лиц.

Оплата услуг подтверждает, что Заказчик ознакомлен с настоящими условиями, понимает характер оказываемых информационно-аналитических услуг, принимает указанные ограничения и соглашается с тем, что невозможность получения отдельных сведений по причинам, не зависящим от Исполнителя, сама по себе не свидетельствует о ненадлежащем оказании услуг и не является основанием для признания услуг неоказанными.